

SAR

ANLAGENBAU GmbH



SAR & RWA
eine strahlende Partnerschaft



**Projekt:
RWA Headquarter Korneuburg PRO-18-8085**



RWA Headquarter Korneuburg

Die SAR ANLAGENBAU GmbH durfte bei Raiffeisen Ware Austria Korneuburg beim Bauvorhaben - Neubau Raiffaisen Ware Austria Headquarter - die komplette elektrotechnische Ausstattung inklusive Medientechnik Ausrüstung und Beleuchtungsanlage errichten.



Leistungsumfang:

- Herstellen der Energieversorgung ausgehend von der EVU-Übergabestelle
- Niederspannungshauptverteilung
- BIM-Planung LOD 300
- die gesamte Elektroinstallation Starkstrom
- die gesamte Elektroinstallation Schwachstrom
- die gesamte Beleuchtungsanlage
- Zutrittskontrollanlage
- Videoanlage
- Gegensprechanlage
- Induktive Höranlage
- Lichtrufanlage
- Brandmeldeanlage
- EDV Verkabelung
- Mobilfunkverstärkung
- Objektfunkanlage
- Sicherheitsbeleuchtungsanlage
- Parkraumbewirtschaftung
- USV Anlage
- Medientechnikausstattung
- KNX Regelungssystem
- Fassadenbeleuchtung
- Blitzschutzanlage



Projektbeschreibung

Direkt vor den Toren Wiens verwirklichte die Raiffeisen Ware Austria AG einen großzügigen RWA-Campus. Auf einer Fläche von insgesamt 15.000m² umfasst das Areal neben dem Bürogebäude für ca. 500 Mitarbeiter, einen Lagerhaus Flagship Store sowie ein Start-up Zentrum. Großzügige Grünflächen bieten Erholungszonen für Mitarbeiter sowie Anrainer und sorgen für eine harmonische Integration in die Umgebung.

Die wichtigsten Eckdaten im Überblick:

Gesamtgrundfläche RWA-Standort: 145.000 m²

Campus-Areal: 15.000 m²

Fläche Bürogebäude: ca. 10-11.000 m²

Höhe Bürogebäude: ca. 38 m

Stockwerke: 9

Mitarbeiter: ca. 500

Start-ups: Open Office Space für bis zu 10 Start-ups – großes Büro mit Arbeitsplätzen sowie moderner Infrastruktur als Raum für Start-ups, Unternehmen und Wissenschaft zur (Weiter-) Entwicklung von gemeinsamen Projekten

Das Team der SAR ANLAGENBAU GmbH war im Neubau des Headquartiers im Einsatz. Neben dem kompletten Bürogebäude inkl. Betriebsrestaurant, Veranstaltungsräumen, Sport- und Fitnessstätten befand sich auch ein Parkhaus in unserem – wie oben im Detail angeführten - Leistungsspektrum.

Projektstart SAR: 02/2019

Projektende SAR: 09/2020

Projektleiter Prok. Roman Prinz über sein Projekt RWA Headquarter:

Dieses Projekt war für mich als Projektleiter enorm reizvoll, da ich die Möglichkeit hatte fast alle Gewerke in einem Projekt planen und ausführen zu dürfen. Im Besonderen war für mich der Probelauf der Fassadenbeleuchtung ein persönliches Highlight. Die extravagante Architektur in Kombination mit dem stimmigen Beleuchtungskonzept unterstreicht einmal mehr, wie wichtig das Zusammenspiel der vielen verschiedenen Projektbeteiligten ist. Der Bauherr, der Architekt, der Statiker, die ausführenden Installationsfirmen bis hin zum Gebäudereiniger – alle werden benötigt um so etwas Gigantisches umzusetzen. Die Bereiche greifen ineinander, ergänzen sich und ermöglichen so in der Gesamtheit etwas Einzigartiges entstehen zu lassen.

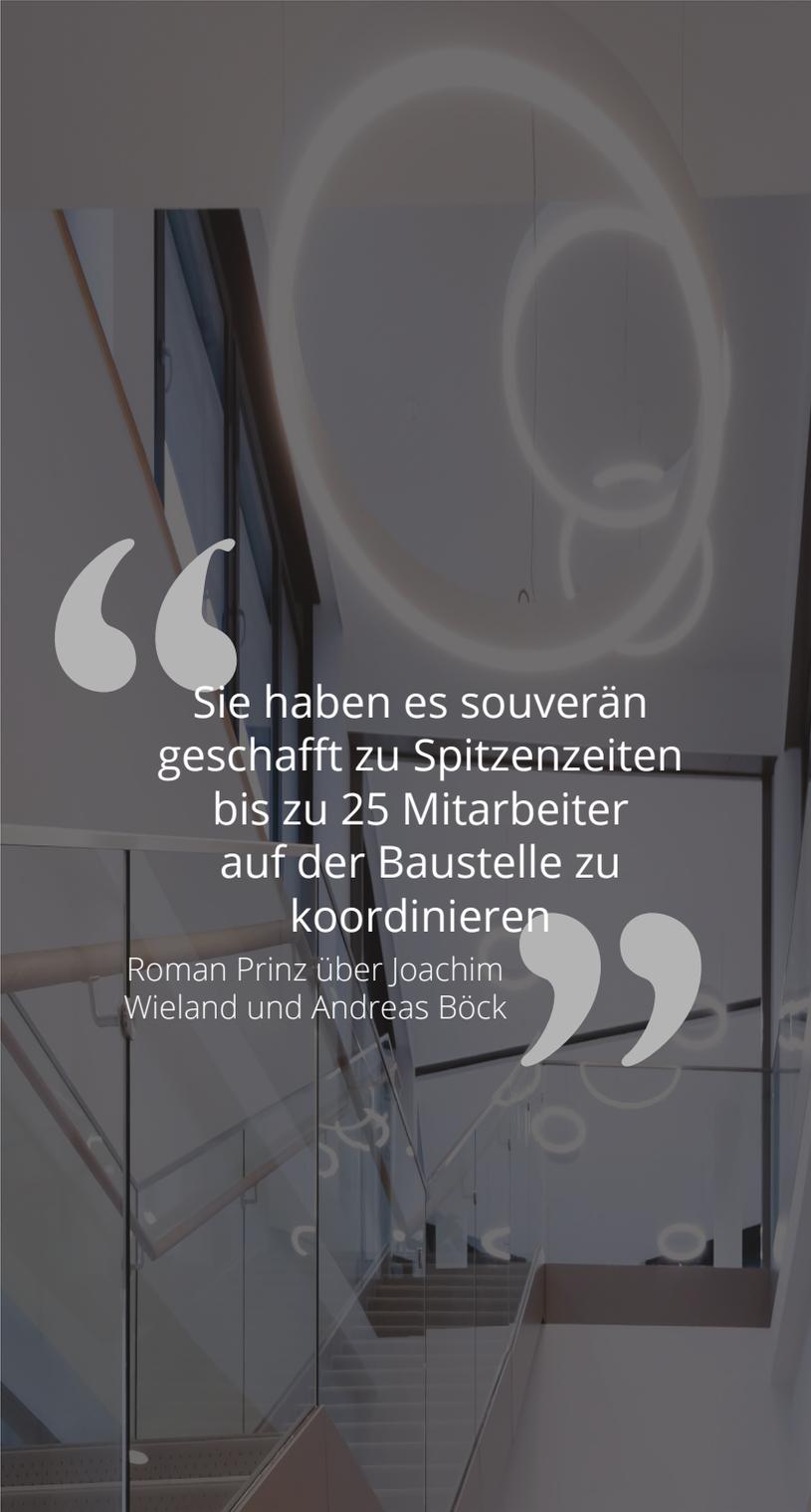
Als besonders empfand der Projektleiter die Planung in BIM LOD 300. „Dieses System stellt einen neuen Planungsstandard dar, der dementsprechend auch Schulungseinsätze forderte. Es waren viele Gewerks- und Architekturabstimmungen nötig um ein solch zukunftsorientiertes Projekt zu planen. Ich freue mich immer wenn wir neue, innovative und effiziente Lösungsansätze umsetzen dürfen.“ so Herr Prinz.

Auch die ausgesprochen kollegiale und zielorientierte Kommunikation zwischen dem Planungsteam seitens Bauherr und der Auftragnehmerseite wird lobend erwähnt. Einerseits war der Bauherr sehr technikversiert und hatte gezielte Vorstellungen betreffend der Produktwahl – oftmals auch aus den hauseigenen Kreisen der Lagerhaus Produktpalette – was viele Prozesse beschleunigte, andererseits wurde es geschafft in den regelmäßigen Baubesprechungen, durch

gemeinsamen Einsatz vom Lean-Management, viele Prozesse zu optimieren, Kosten zu reduzieren und das straffe Zeitmanagement effizient umzusetzen.

Ganz besonders möchte Herr Prinz die großartige Arbeit und den überdurchschnittlichen Einsatz der Bauleiter/ Obermonteure Herr Joachim Wieland und Herr Andreas Böck erwähnen. Sie haben es souverän geschafft zu Spitzenzeiten bis zu 25 Mitarbeiter auf der Baustelle zu koordinieren – ihre Stärken und Schwächen zu kennen, um sie gezielt und effizient einzusetzen. Sie waren zu einem großen Teil mit verantwortlich die Personal- und Materialwirtschaft zielgerichtet einzusetzen und haben es dadurch geschafft, alle vorgesezten Zeitpläne einzuhalten.

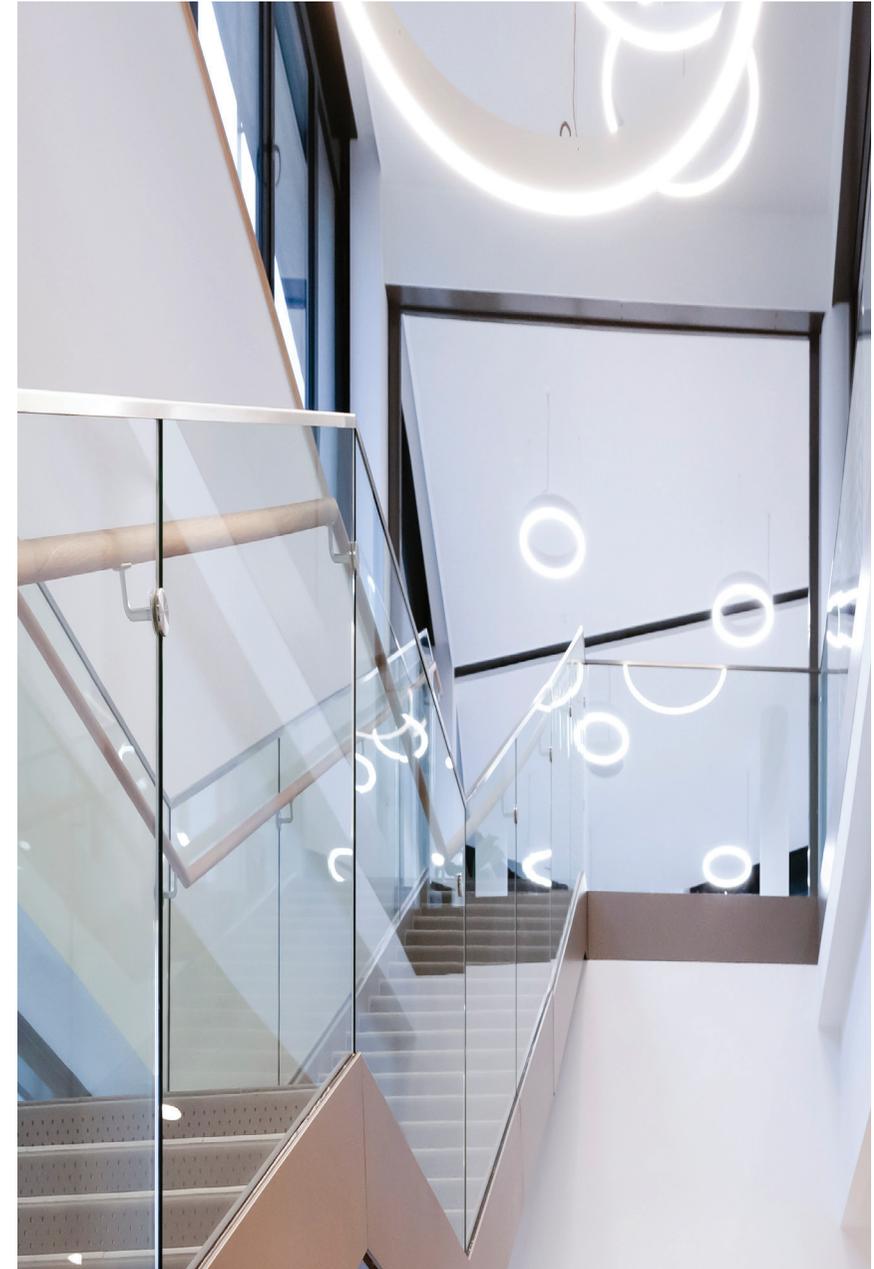
Generell ist zu betonen, dass die SAR ANLAGENBAU GmbH eine Mannschaft zur Rückenstärkung hat, wo jeder Einzelne, jeden Tag aufs Neue, sein Bestes gibt und die die enorme, hauseigene Wissensvielfalt punktgenau zu vollem Einsatz bringt. Die Dokumentation des gesamten Gebäudes war nochmals eine eigene Herausforderung. Hier wurden aufgrund des BIM - LOD 300 Standards die Produktdaten in die Bestandsplanung mit aufgenommen und hinterlegt. Das Facility Management verwendet diese Dokumente, jetzt im laufenden Betrieb als Grundlage. Im Probetrieb war die enge Zusammenarbeit mit den Facility Managern besonders wichtig um das Wissen und die Eigenheiten der enormen Technik des Hauses weiter zu geben.

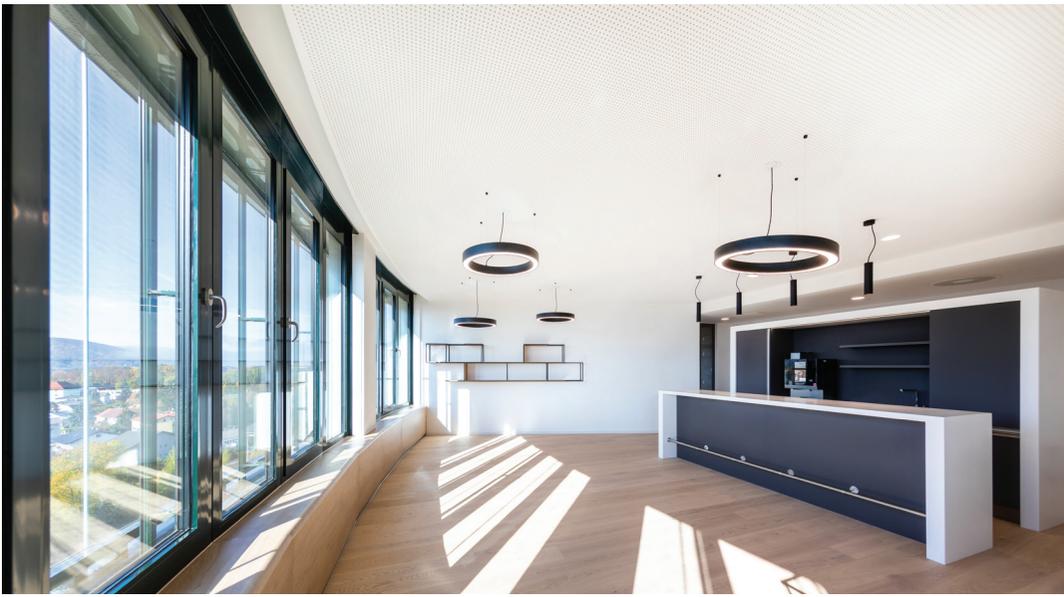


Sie haben es souverän
geschafft zu Spitzenzeiten
bis zu 25 Mitarbeiter
auf der Baustelle zu
koordinieren

Roman Prinz über Joachim
Wieland und Andreas Böck

Impressionen







ANLAGENBAU GmbH

www.sar-anlagenbau.at

KONTAKT

ANSCHRIFT

Bahnhofstraße 34, 3363 Hausmening

TELEFON

+43 (0)74 75 / 20 202-0

FAX

+43 (0)74 75 / 20 202-99

MAIL

office@sar-anlagenbau.at