



“Smarte Lösungen, starke Partnerschaft”



PROJEKT PRO-21-8096

Boutiquehotel Königswieser Hof



Neubau Boutiquehotel Königswieser Hof

Details:

- 23 PKW-Plätze
- Gebäudeanschlussleistung 290 kW
- 5600 m² Nutzfläche
- Gebäudeklasse 4 lt. OIB Richtlinie



Leistungsumfang:

- Niederspannungshauptverteilung
- Verteileranlagen
- KNX-Steuerung
- Montage der Beleuchtungsanlage
- Notlichtanlage
- Versorgungsstruktur Lademanagement
- MSR-Verkabelung
- IT/ Datenverkabelung
- Medienverkabelung
- Brandmeldeanlage
- Zutrittskontrollanlage
- Videoüberwachungsanlage
- Beschallungsanlage
- SAT-Anlage

Projektbeschreibung

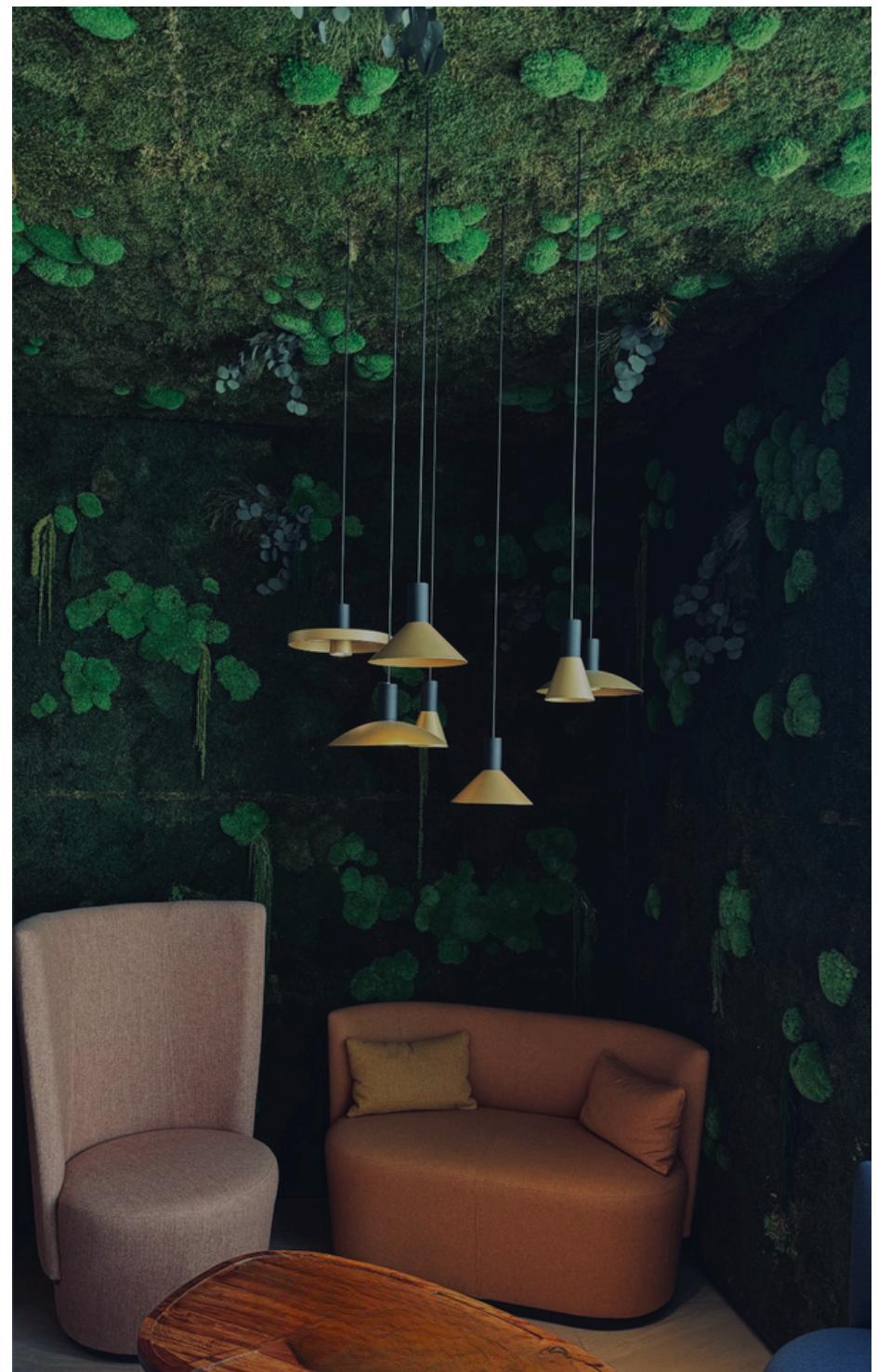
Inmitten der wunderschönen Landschaft des Mühlviertels schmiegt sich ein moderner Stahlbetonbaukörper imposant in eine steile Hanglage ein. Das Hotel, welches über 3 Untergeschosse, einen Empfangs- und Kaffeebereich sowie 3 Obergeschosse verfügt, vermittelt das Gefühl eines Hotels der Extravaganz. Ausgestattet mit Seminarräumen und Spa- sowie Saunabereichen erweist sich das Hotel als perfekte Urlaubs- oder Tagungslocation. Gestaltet mit vielen Elementen der Natur – Eichenholz, Stein, Leinen, floralen Mustern und natürlichen Farbtönen – bieten individuell gestaltete 32 Hotelzimmer und 6 Suiten wohnliche Behaglichkeit und komfortable Geräumigkeit, sowie verschiedenste Besonderheiten wie freistehende Badewannen, Infrarotkabinen oder gemütliche Fensterbetten.

Der Seminarbereich, welcher sich in über die oberste Etage erstreckt und mit einem 360 Grad Rundumblick zum Staunen verlockt, eignet sich als perfekte Location für Teambuildings und Tagungen. Als Gegenstück dazu, lädt der über 1000qm große und mit Infinity Pools und Saunen ausgestattete Wellnessbereich des Boutiquehotels zum Entspannen, Verweilen und Kraft tanken ein.

Im Untergeschoß steht den Gästen eine Parkgarage inklusive 12 Ladestationen für Elektrofahrzeuge zur Verfügung.

Für die kulinarische Zufriedenheit sorgt der imposante Gastronomiebereich inklusive einer Großküche, für 120 Gäste.

Der Spatenstich des Projektes erfolgte im Juli 2021, die Fertigstellung im Dezember 2022.



Der Projektleiter Klaus Raffetseder über sein Projekt - Königswieser Hof

Ein umfangreiches Bauvorhaben erfolgreich abzuwickeln, bedeutet Termine, Qualitäten und Kosten im Griff zu haben und mit allen Projektpartnerinnen eine Kultur des Miteinanders zu pflegen.

Ein verlässlicher gegenseitiger Austausch ebnet den Weg für eine nachhaltige Zusammenarbeit und ein gelungenes Projekt. Unsere offene Unternehmenskultur, transparenten Prozesse und klare Verantwortlichkeiten sind die entscheidenden Faktoren für den Erfolg der SAR ANLAGENBAU GmbH.

Die Herausforderung bei diesem Projekt – mit extrem kurzer Bauzeit - lag vor allem an den unterschiedlichen Raumkonzepten, da alle Hotelzimmer und Suiten eine spezielle, themenbezogene Individualausstattung erhielten.

Aufgrund der Lage, mitten im Markt und der herausfordernden Hangbauweise, wurden besondere Aufgaben an die Baustellenlogistik gestellt.

Alles aus einer Hand - von der Werksplanung bis zur Realisierung der gesamten Elektro-, Sicherheits- und Schwachstromtechnik - war für unseren Auftraggeber das Entscheidungskriterium, uns mit dieser interessanten und fordernden Aufgabe zu betrauen.



“ Wir sehen uns gefordert, einen energiesparenden Ressourceneinsatz - durch Vernetzung der Gebäudetechnik, einer bedienerfreundlichen Steuerbarkeit und Automatisierung von Prozessen - in die Realität umzusetzen. **”**

Impressionen





SAR ANLAGENBAU GmbH



📍 Bahnhofstraße 34, 3363 Hausmeling

📞 +43 (0) 7475 20202-0

✉️ office@sar-anlagenbau.at

🌐 www.sar-anlagenbau.at

